



البيت العراقي
Baytiraqi

مجمع الياسمين

مجمع الياسمين: حياة تلامس الحلم

استمتع بيئة سكنية مفعمة بالرفاهية، حيث تندمج الراحة والخصوصية في مساحة تنبض بالحياة، لتمنحك شعوراً بأنك في منزل المثالي. عيش اللحظة مع حدائق خضراء ومساحات مفتوحة مصممة خصيصاً لتناسب احتياجاتك واحتياجات أسرته.

جسر الطابقين

كلية الفارابي الجامعة

مجمع الياسمين السكني

مول العراق

الموقع المثالي في قلب بغداد

يقع مجمع الياسمين السكني في الدورة - نزلة جسر الطابقين - تقاطع المصافي، ليكون قريباً من أهم المرافق والخدمات، وفي موقع استراتيجي يسهل الوصول إليه من جميع أنحاء المدينة. (هنا بكيفك تحط بس الموقع المثالي في قلب بغداد وتحط خريطة او تحب كتابة وخريطة براحتك)

الخدمات المتاحة



بارك سيارات تحت الأرض يمتد ل
ثلاثة طوابق مركز تجاري، مركز طبي



هاير ماركت، مطاعم، جيم،
مسبح، قاعات رياضية ومناسبات



مدارس دولية بريطانية
من الروضة إلى الإعدادية



أكثر من 50% من المشروع
مخصص للمساحات الخضراء.



3 مداخل للمجمع



ملاعب رياضية متعددة، مناطق
ألعاب للأطفال، ممرات للجري

شقة سكنية رقم ١

255,5 م²



غرفة نوم 1

20,1م²

غرفة المعيشة

54,4م²

شرفة نوم 1

16,9م²

حمام غرفة ماستر

6,3م²

غرفة نوم ماستر

25,4م²

غرفة نوم 2

19,9م²

الحمام

3,4م²

الحمام العائلي

5,8م²

غرفة الغسيل

4,4م²

حمام مدبرة المنزل

4,2م²

صالة المدخل

9,1م²

المدخل

7م²

غرفة مدبرة المنزل

6,1م²

المطبخ

22,5م²

شرفة 2

6م²

شقة سكنية رقم 3

178,3 م²



حمام

2م4,7

غرفة المعيشة

2م41

مطبخ

2م23,5

حمام غرفة ماستر

2م7,7

غرفة تبديل الملابس

2م4,9

حمام

2م6,4

ممر

2م5,4

غرفة نوم

2م17,8

غرفة نوم ماستر

2م19,1

شرفة

2م19,1

شقة سكنية رقم 4

234,2 م²



حمام مدبرة المنزل

2م5,3

حمام

2م3,8

المدخل

2م16,6

شرفة

2م17,1

مطبخ

2م23,2

غرفة مدبرة المنزل

2م5,5

غرفة نوم1

2م19,8

غرفة نوم ماستر

2م20,8

غرفة تبديل الملابس

2م7,8

حمام

2م6,2

ممر

2م7,3

غرفة نوم2

2م20,8

غرفة المعيشة

2م42,3

حمام غرفة ماستر

2م6,4

شقة سكنية رقم 5

166,8 م²



حمام

2م4,8

غرفة المعيشة

2م37,7

المطبخ

2م20,5

حمام غرفة ماستر

2م7,2

غرفة نوم ماستر

2م25,7

حمام

2م5,9

ممر

2م4,2

ممر

2م14,8

غرفة نوم

2م17,3

شقة سكنية رقم 2

228 م²



غرفة نوم 1

19,4م²

غرفة المعيشة

47,8م²

المطبخ

23,2م²

حمام غرفة ماستر

7,5م²

غرفة نوم ماستر

25,4م²

غرفة نوم 2

19,6م²

الحمام

4,7م²

الحمام

7م²

غرفة تبديل الملابس

3,3م²

حمام مدبرة المنزل

4م²

غرفة غسيل ملابس

9,1م²

المدخل

6,3م²

غرفة مدبرة المنزل

4,9م²

شرفة

19,8م²

255,5 Metre	234,2 Metre	288 Metre	178,3 Metre	171,2 Metre	166,8 Metre	النسبة	الدفعات
511.000.000 IQD	468.400.000 IQD	456.000.000 IQD	356.600.000 IQD	342.400.000 IQD	333.600.000 IQD	100%	السعر الكلي
102.200.000 IQD	93.680.000 IQD	91.200.000 IQD	71.320.000 IQD	68.480.000 IQD	66.720.000 IQD	20%	دفعة المقدمة
38.325.000 IQD	35.130.000 IQD	34.200.000 IQD	26.745.000 IQD	25.680.000 IQD	25.020.000 IQD	7,5%	الدفعة الاولى(بعد 5 اشهرمن المقدمة)
38.325.000 IQD	35.130.000 IQD	34.200.000 IQD	26.745.000 IQD	25.680.000 IQD	25.020.000 IQD	7,5%	الدفعة الثانية(بعد 10 اشهرمن المقدمة)
38.325.000 IQD	35.130.000 IQD	34.200.000 IQD	26.745.000 IQD	25.680.000 IQD	25.020.000 IQD	7,5%	الدفعة الثالثة(بعد 15 اشهرمن المقدمة)
38.325.000 IQD	35.130.000 IQD	34.200.000 IQD	26.745.000 IQD	25.680.000 IQD	25.020.000 IQD	7,5%	الدفعة الرابعة(بعد 20 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة الخامسة(بعد 25 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة السادسة(بعد 30 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة السابعة(بعد 35 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة الثامنة(بعد 40 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة التاسعة(بعد 45 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة العاشرة(بعد 50 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة الحادية عشر(بعد 55 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة الثانية عشر(بعد 60 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة الثالثة عشر(بعد 65 اشهرمن المقدمة)
25.550.000 IQD	23.420.000 IQD	22.800.000 IQD	17.830.000 IQD	17.120.000 IQD	16.680.000 IQD	5%	الدفعة الرابعة عشر(بعد 70 اشهرمن المقدمة)

مجمع الياسمين السكني

سعر المتر يبدأ من : IQD 2.000.000

An aerial photograph of a modern, multi-story apartment complex. The building is a long, curved structure with many balconies and large windows. It is situated next to a curved road that runs along the coast. In the background, there is a beach and the ocean. The sky is clear and blue. The overall scene is bright and sunny.

عيش الرفاهية الآن
استثمر في المستقبل!