



البيت العراقي
Baytiraqi

مجمع زيونة



مجمع زيونة السكني - حياة جديدة في قلب بغداد

مجمع زيونة ليس مجرد مكان للسكن، بل هو مجتمع متكامل مصمم ليكون رمزاً للراحة والفخامة. يتميز المجمع بموقعه في قلب بغداد، حيث يحيطك بالهدوء والجمال وسط صخب المدينة.

الموقع المثالي في قلب بغداد

موقع المجمع الاستراتيجي في منطقة زيونة يجعله على بعد دقائق من أهم معالم بغداد. يمكنك الوصول بسهولة إلى نصب الشهيد، البحيرة، ومنطقة السندباد، إضافة إلى المدخل المباشر على الخط السريع.

زيونة

الخدمات



بوليفارد عصري للتسوق والتنزه



حدائق خضراء لتجديد النشاط



مسابح وصالات رياضية حديثة
لضمان صحتك ورفاهيتك



شقة سكنية نوع A

146,86 م²

الحمام 1

6,12م²

غرفة المعيشة

26,57م²

مطبخ

14,57م²

الحمام 2

8,6م²

غرفة نوم 2

25,86م²

غرفة نوم 1

23,8م²

ممر

11,25م²

غرفة خدات

2,3م²

غرفة غسيل

2,2م²

شرفة

4,13م²

شقة سكنية نوع B

229,61 م²



غرفة نوم 1

22,2م²

غرفة نوم ماستر

26,7م²

شرفة 1

10,46م²

غرفة مدبرة المنزل

5,6م²

حمام غرفة ماستر

6,7م²

غرفة نوم 2

19,7م²

الحمام 1

5,5م²

غرفة خدمات

2,3م²

حمام مدبرة المنزل

4,5م²

غرفة المعيشة

44,36م²

صالة المدخل

23,8م²

الحمام 2

4,3م²

المطبخ

17,4م²

شرفة 2

3,4م²

شقة سكنية نوع C

279,56 م²



غرفة نوم 2

2p19,34

غرفة نوم 1

2p17,94

المطبخ

2p23,04

حمام غرفة ماستر

2p6,63

غرفة نوم ماستر

2p29,14

غرفة نوم 3

2p20,80

الحمام 1 الحمام 2

2p6,6

2p8,4

شرفة 2

2p5,6

شرفة 1

2p8,67

حمام مدبرة المنزل

2p6

غرفة غسيل ملابس

2p2,84

المدخل

2p25,38

غرفة المعيشة

2p47,1

غرفة مدبرة المنزل

2p5,46

شرفة 3

2p3,6



المساحة

279.56 Metre

سعر المتر

2,200,000 IQD

السعر الكلي

615,032,000 IQD



المساحة

229.61 Metre

سعر المتر

2,200,000 IQD

السعر الكلي

505,142,000 IQD



المساحة

146,86 Metre

سعر المتر

2,250,000 IQD

السعر الكلي

330,435,000 IQD

279,56 Metre		229,61 Metre		146,86 Metre		النسبة	الدفعات
123,006,400	IQD	101,028,400	IQD	66,087,000	IQD	20%	دفعة المقدمة
61,503,200	IQD	50,514,200	IQD	33,043,500	IQD	10%	بعد 6 أشهر من تاريخ الشراء
61,503,200	IQD	50,514,200	IQD	33,043,500	IQD	10%	بعد 12 أشهر من تاريخ الشراء
46,127,400	IQD	37,885,650	IQD	24,782,625	IQD	7,5%	بعد 18 أشهر من تاريخ الشراء
46,127,400	IQD	37,885,650	IQD	24,782,625	IQD	7,5%	بعد 24 أشهر من تاريخ الشراء
30,751,600	IQD	25,257,100	IQD	16,521,750	IQD	5%	بعد 30 أشهر من تاريخ الشراء
30,751,600	IQD	25,257,100	IQD	16,521,750	IQD	5%	بعد 36 أشهر من تاريخ الشراء
30,751,600	IQD	25,257,100	IQD	16,521,750	IQD	5%	بعد 42 أشهر من تاريخ الشراء
30,751,600	IQD	25,257,100	IQD	16,521,750	IQD	5%	بعد 48 أشهر من تاريخ الشراء
30,751,600	IQD	25,257,100	IQD	16,521,750	IQD	5%	بعد 54 أشهر من تاريخ الشراء
30,751,600	IQD	25,257,100	IQD	16,521,750	IQD	5%	بعد 60 أشهر من تاريخ الشراء
15,375,800	IQD	12,628,550	IQD	8,260,875	IQD	2,5%	بعد 66 أشهر من تاريخ الشراء
15,375,800	IQD	12,628,550	IQD	8,260,875	IQD	2,5%	بعد 72 أشهر من تاريخ الشراء
15,375,800	IQD	12,628,550	IQD	8,260,875	IQD	2,5%	بعد 78 أشهر من تاريخ الشراء
15,375,800	IQD	12,628,550	IQD	8,260,875	IQD	2,5%	بعد 84 أشهر من تاريخ الشراء
15,375,800	IQD	12,628,550	IQD	8,260,875	IQD	2,5%	بعد 90 أشهر من تاريخ الشراء
15,375,800	IQD	12,628,550	IQD	8,260,875	IQD	2,5%	بعد 98 أشهر من تاريخ الشراء
615,032,000	IQD	505,142,000	IQD	330,435,000	IQD		السعر الكلي

استثمر في المستقبل استثمر في زيونة!

